|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНО** |
| приложение № 3 к постановлению администрации Увельского муниципального района |
| от 07.07. 2025 год № 1300 |

 **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕТАЦИЯ**

Электронный аукцион состоится: 11.08.2025 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: 10.07.2025 года с 09.00 часов по 06.08.2025 года 09.00 часов.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 08.08.2025 года 10 час 00 мин.

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, Южная улица, земельный участок 2Б.

Кадастровый номер: 74:21:0501014:407.

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Озерная, земельный участок 21.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:375.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Озерная, земельный участок 19.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:376.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Горняков, земельный участок 11.

Кадастровый номер: 74:21:0901011:55.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 1 километре по направлению на северо- восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: село Катаево, Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области.

Кадастровый номер: 74:21:0208001:685.

6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 511 метрах по направлению на северо- восток относительно ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Советская, земельный участок 110.

Кадастровый номер: 74:21:0301001:974.

7. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 17 метрах по направлению на северо- запад относительно ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Южноуральский, город Южноуральск, территория СНТ Березка-3.

Кадастровый номер: 74:21:0301002:479.

8. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Ческидова, земельный участок 8.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:504.

9. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, село Половинка, земельный участок 63

Кадастровый номер 74:21:1401001:408.

**Извещение**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор торгов:** Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: zemkom\_uvelka@mail.ru

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Увельского муниципального района от 07.07.2025 года № 1300.

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором**

**Место проведения торгов:** электронная площадка РТС-тендер.

**Место приёма заявок:** электронная площадка РТС-тендер.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:** с 10.07.2025 года с 9 час. 00 мин.

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе:** 06.08.2025 года 09 час. 00 мин.

**Способ подачи заявок:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 пункта 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок):** 08.08.2025 года 10 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 11.08.2025 года в 10 час 00 мин.

**Характеристики ЛОТОВ:**

**Лот №1**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, Южная улица, земельный участок 2Б.

Кадастровый номер: 74:21:0501014:407.

Площадь земельного участка: 3000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 года № 65 (с изменениями от 04.10.2018 года № 50).

Ссылка на документ: (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 53771 руб. 00 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 10754 руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 1613 руб. 13 коп.**

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Красносельское ЖКХ» от 10.04.2025 года № б/н:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №2**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Озерная, земельный участок 21.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:375.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65, с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документа: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 22348 руб. 00 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4469 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 670 руб. 44 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 29.05.2025 года № 88:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года : 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №3**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Озерная, земельный участок 19.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:376.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебными участками.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65, с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документа: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 22348 руб. 00 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4469 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 670 руб. 44 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 29.05.2025 года № 88:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года : 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №4**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Горняков, земельный участок 11.

Кадастровый номер: 74:21:0901011:55.

Площадь земельного участка: 750 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Целевое назначение земельного участка- строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 года № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76.

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 16761 руб. 00 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3352 руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 502 руб. 83 коп.**

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 05.05.2025 года № 119:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 12.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 12.05.2025 года № 783.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №5**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 1 километре по направлению на северо- восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: село Катаево, Увельского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области.

Кадастровый номер: 74:21:0208001:685.

Площадь земельного участка: 19881 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: рыбоводство.

Целевое назначение земельного участка- рыбоводство.

Срок аренды: 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 18676 руб. 00 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3735 руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 560 руб. 28 коп.**

**Лот №6**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 511 метрах по направлению на северо- восток относительно ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Советская, земельный участок 110.

Кадастровый номер: 74:21:0301001:974.

Площадь земельного участка: 2500 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: спорт.

Целевое назначение земельного участка- площадки для занятия спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе).

Срок аренды: 3 года.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65, с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документа: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 47802 руб. 00 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 9560 руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 1434 руб. 06 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 29.05.2025 года № 88:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 28.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 24.04.2025 года № 713.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №7**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 17 метрах по направлению на северо- запад относительно ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Южноуральский, город Южноуральск, территория СНТ Березка-3.

Кадастровый номер: 74:21:0301002:479.

Площадь земельного участка: 35948 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Целевое назначение земельного участка- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Срок аренды: 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 4958 руб. 00 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 991 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 148 руб. 74 коп.**

**Лот №8**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Ческидова, земельный участок 8.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:504.

Площадь земельного участка: 996 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65, с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документа: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 27823 руб. 00 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5564 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 834 руб. 69 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 24.06.2025 года № 84:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 26.06.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 25.06.2025 года : 1116.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 9**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер 74:21:1401001:408.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, село Половинка, земельный участок 63.

Площадь 1385 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018г. № 61.

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 27856 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5571 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 835 руб. 68 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 03.07.2025 года № 172:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (герметичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.06.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 24.06.2025 года № 1104.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в [пункте 9](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par25) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в [пунктах 13](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par8) и [14](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par12) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в статьи 39.12 Земельного кодекса РФ настоящей статьи.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены [пунктом 13](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par8) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в [пунктах 13](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par8) и [14](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par12) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par8), [14](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par12), [20](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par40) или [25](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par53) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par8), [14](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par12), [20](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par40) и [25](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par53) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2459) Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par8), [14](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par12), [20](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par40) или [25](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par53) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или [20](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D0%BC%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%AF%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%202025%5C30.04.2025%20%D0%98%D0%96%D0%A1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B8%2C%20%D0%A5%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE%2C%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%20%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#Par6) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

З**адаток должен поступить не позднее 09.00 часов 06.08.2025 года (дня рассмотрения заявок).**

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7424022755 КПП 742401001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(ФУ УВЕЛ.Р-НА, К ПО ЗО АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,05393904242ВР)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643756550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № \_.

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги» и РТС «Тендер», ознакомиться с проектом договора купли- продажи земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24, 2 этаж, каб.№ 4; 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право на заключения договора аренды**

**земельного участка, находящегося в государственной собственности**

 В Комитет по земельным отношениям

администрации Увельского

муниципального района

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц- полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, КПП;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, СНИЛС)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее- заявитель).

Адрес заявителя (ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование банка, номер расчетного счета)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя (ей), электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу (сим) принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, дата проведения аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_, земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.) га, с кадастровым номером 74:21:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Сведения о земельном участке (на день составления заявки):**

Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земельного участка и вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ограничения использования и обременения земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность представителя юридического лица; (подпись)

 ФИО физического лица)

 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Принял: \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО лица, принявшего документы) (подпись)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Документы необходимые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.